



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

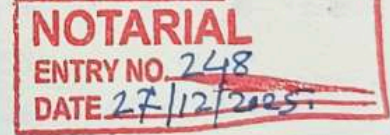
D. 2024 D.

DK 421116

नॉटरीय प्रमाण
हस्त नोंदणी करभार आहेत की
नोंदणी होकार उ. मात न. नि. कर. वे. म.
भिक्षकतीये दर्शन
मोबइला रक्कम
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्त अस्तलगस त्यांचे नाव व पत्ता
मुद्रांक शुल्क रक्कम
मुद्रांक विकत नोंद वही नं. / दिनांक
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

२२१५९ १९१२२५
संजय आणयाजी
१०००११०१

१५००००००



एन. डी. धाटोळ
मुद्रांक विक्रेता: दु. नि. मा. कार्यालय, वणी
परवाना क्र. ५९/५०/५००००५/१९८५
मो. क्र. ९८२२२३३६०

स्थावर शेतजमीनीचे संबधी भाडे करारनामा

मुद्रांक शुल्क रु. ५००/-

भाडेकरारसंबधी शेतजमीन : मौजा मानकी, तालुका वणी व नोंदणी पोट तुकडी,
जिल्हा व जिल्हा परीषद यवतमाळ

भाडेपट्टा करुन घेणार (मालक):
पक्ष क्र. १

श्री संजय आणयाजी पिंपळशेंडे
वय ४९ वर्षे, व्यवसाय : शेती
रा. चिखलगांव, ता. वणी, जि. यवतमाळ
पॅन क्र. BAIPP6539C मो. क्र. ९८५०३६६१४४

भाडेपट्टा करुन घेणार (भाडेकरु):
पक्ष क्र. २

स्पंदन बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था चिखलगांव,
तर्फे अध्यक्ष:- श्री संजय आणयाजी पिंपळशेंडे
वय ४९ वर्षे, व्यवसाय : शेती
रा. चिखलगांव, ता. वणी, जि. यवतमाळ
पॅन क्र. AARTS3525P

[Handwritten signature]





भाडे करारासंबंधी मिळकतीचे वर्णन : मौजा मानकी ता वणी, जि यवतमाळ येथील ग्रामीण

क्षेत्रातील महसुल अभिलेख ७/१२ नुसार असलेली शेतजमीन

गट क्रमांक हेक्टर-आर आकार-रुपये वर्ग

३७/३ २.५७ हे आर ५.६५ १

पो.ख ०.१६ हे आर

एकुण २.७३ हे आर

यापैकी माझो मालकीची व ताब्यातील १.४६ हे आर व

पो.ख. ०.०६ हे आर एकुण १.५२ हे आर शेतजमीन.

चर्तुःसिमा :-

पुर्वेस : वणी-मुकूटबन रोड व श्री. पावडे यांची शेतजमीन

पश्चिमेस : श्री. रमेश निळ यांची शेतजमीन व रेल्वे लाईन

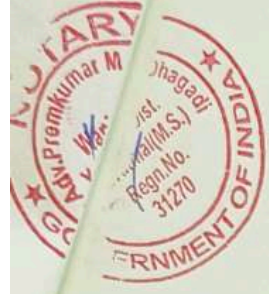
उत्तरेस : श्री अजय पिंपळशेंड यांची शेतजमीन

दक्षिणेस : श्री. पाटील यांची शेतजमीन

अशी वरील वर्णनाची शेतजमीन पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र १ यांचे कडुन शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता **३५ वर्षांचे (पस्तीस वर्ष)** कालावधीकरीता खालील शर्ती व अटीवर भाड्याने केलेली आहे.

अटी व शर्तीसह :-

१. भाडे कराराची मुदत ही दिनांक २३/१२/२०२५ ते २२/१२/२०६० असे एकुण ३५ वर्षांचे कालावधी करीता राहिल व ते पक्ष क्र. १ व पक्ष क्र. २ यांना बंधनकारक राहिल.
२. या करारान्वये ठरलेले वार्षिक भाडे रुपये ६,०००/- (अक्षरी रु. सहा हजार) पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना सुरळीत देईल.
३. सदर शेतजमीन पक्ष क्र. २ यांना शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता दिलेली असुन सदर शेतीजमीनीवर शाळेची इमारत स्वखर्चाने उभी करण्याची व त्याअनुषंगाने सर्व आवश्यक सोयी सुविधा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही पक्ष क्र. २ यांची राहिल. तसेच सदर शेतजमीन ही पक्ष क्र २ यांना इतरास पोट भाड्याने देता येणार नाही. तसेच इतरांस कोणत्याही प्रकारचे लिखाण काम करुन देण्याचा अधिकार राहणार नाही.
४. भाड्याचे जमीनीसंबंधी लागू असलेले कर / टॅक्स हे पक्ष क्र. १ यांनीच भरावयाचे असुन, पक्ष क्र. २ यांनी जागेवर बांधकाम करुन इलेक्ट्रीक मिटर स्वखर्चाने घेउन दर महीन्याला येणारे इलेक्ट्रीक बिल भाडे मुदतीपावेतो नियमीत भरावयाचे आहे.



५. तसेच ठरलेल्या भाडेमुदतीपावेतो, जमीनी संबंधी कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्याचे निदर्शनास आल्यास/असल्यास ही पक्ष क्र २ यांचे कडुन वसुल करण्यात येईल.
६. भाड्याचे जमीनीमध्ये कायद्याने प्रतिबंधक जसे स्फोटक पदार्थ, दारु गोळा, असे पक्ष क्र. २ यांना ठेवता येणार नाही व तसेच व्यावसायीक जमीनीचा वापर हा कायदेशिररित्या करण्याचा हक्क व अधिकार पक्ष क्र. २ यांना राहिल.
७. सदर शासनमान्य शैक्षणिक अभ्यासक्रम चालविण्यासाठी सर्व सोयींनी उपयुक्त प्रसाधन गृह, शौचालय, पाणी इत्यादी सुविधासह वापरण्यास माझी हरकत नाही.
८. करारान्वये पक्ष क्र. १ हे जमीन मालक व पक्ष क्र. २ हे भाडेकरू या नात्याने भाडे करारनामा चा व्यवहार होत आहे व उभयंतास लागू राहिल.

करीता हे भाडे करारपत्र आज वणी येथे दिनांक २३/१२/२०२५ रोजी करुन देत असुन उभयंतास लागू तथा बंधनकारक राहिल.

(संगणीकृत: जगदिश नागपुरे, (विपी))

Certified That the Executants have/has executed this document in my presence their/his ID proof enclosed herewith.

Premkumar M. Dhagadi
Advocate & Notary
Wani, Tq. Wani Dist. Yavatmal



लिहून घेणार / मालक
स्वाक्षरी / नि. आंगठा
.....

पक्ष क्र. १ श्री संजय आणयाजी पिंपळशेंडे
SIGNED BEFORE ME

लिहून देणार / भाडेकरू
स्वाक्षरी / नि. आंगठा
.....

पक्ष क्र. २ स्पंदन बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था
चिखलगांव, ता वणी तर्फे अध्यक्ष :-
श्री संजय आणयाजी पिंपळशेंडे
SIGNED BEFORE ME

साक्षीदार:

१

नांव :- संजय निळकंठराव झाडे
पत्ता: रा वार्ड क्र. १, चिखलगांव, ता वणी

२

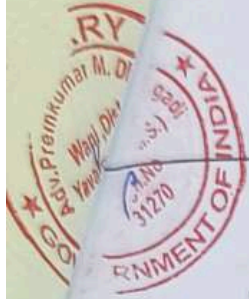
नांव :- जगदिश बुधाजी नागपुरे
पत्ता: रा वार्ड क्र. १, चिखलगांव, ता वणी



ATTESTED
SIGNED BEFORE ME

Premkumar M. Dhagadi
Advocate & Notary
Wani, Tq. Wani Dist. Yavatmal





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मानकी (५४३९९०)

तालुका :- वणी

जिल्हा :- यवतमाळ



PJ-ID : 35825604503

गट क्रमांक व उपविभाग

३७/३

35825604503

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१५	[ज्ञानेश्वर नथ्युजी बोधे]				(६९६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२३३	[प्रमोद लोमकरणजी कोटेचा]				(६७६)	इतर अधिकार
जिरायत २.५७.००							सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
बागायत -	२९४	[गोपाल नथ्युजी बोधे]				(६९४)	हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र २.५७.००	३५०	ज्योती शंकर घोरे	१.११.००	२.४४	०.१०.००	(६७६)	मानकी ग्रा.वि.का.सो.स गहाण रु.१००००/-
ब) पोटखराब क्षेत्र	३५८	[शंकर देवराव घोरे]				(७२६)	दि.१७/४/०७ (१)
(लागवड अयोग्य)							[इतर] (६७७)
वर्ग (अ) ०.९६.००	३६०	[शंकर देवराव घोरे]				(७२७)	[आय डी बी आय बँक वणी ग्राम प्रमोद याने
वर्ग (ब) -							१०००००/- रु त गहाण दिला] (६७७)
एकुण	३६३	संजय आप्त्याजी पिंपळशेंडे	१.४६.००	३.२१	०.०६.००	(७२७)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.९६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७२७ व दिनांक : १४/१०/२०२२
एकुण क्षेत्र २.४३.००							
(अ+ब)							
आकारणी ५.६५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुनू फेरफार क्र : (११९) (३५६) (४८०) (४८१) (५१७) (५७२) (६९४) (६९६) (७२६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक १४/१०/२०२२:१२:५१:०१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही चाही निकषाची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-१२-२०२५ : १३:३४:३६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1416100001152876 हा क्रमांक सापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मानकी (५४३९९०)

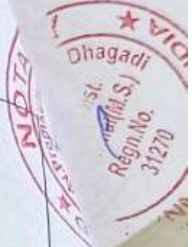
तालुका :- वणी

जिल्हा :- यवतमाळ

गट क्रमांक व उपविभाग ३७/३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०२४-२५	खरीप	३५०*			हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी				हे.आर.ची.मी	
									पोटखराब	०.१६००	
			निर्मळ	सोयाबीन		१.०२००			घुरेपड	०.०३००	
		३६३*									
			मिश्र	सोयाबीन		०.६५००					
			मिश्र	कापूस		०.६५००					
रब्बी	३५०*										
	३६३*	निर्मळ	हरमरा		१.५२००			चालू पड	१.२९००		
२०२५-२६	खरीप	३५०*	निर्मळ	कापूस		१.२९००					

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





भारत सरकार
Government of India

संजय आप्पाजी पिंपळशेंडे
Sanjay Anyaji Pimpalshende
जन्म तारीख / DOB : 20/09/1976
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग ऑफलाईन XML)
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5408 6796 3738

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: मार्फत: संजय आप्पाजी पिंपळशेंडे, डे पी शाळे
जवळ, वॉर्ड नं. 3, चिखलगाव ता. वनी, चिखलगाव,
पवतमाळ, महाराष्ट्र, 445304
Address: C/D: Sanjay Anyaji Pimpalshende,
Near Z.P. School, Ward No. 3, Chikhalgaoon
Ta-Wani, Chikhalgaoon, PO-Wani,
DIST-Yavatmal, Maharashtra, 445304

5408 6796 3738

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Adv. Premkumar M. Dhagadi
Advocate & Notary
Wani, Tq. Wani Dist. Yavatmal

INDIA NON-JUDICIAL STAMP PAPER

Rs. 500 - FIVE HUNDRED RUPEES

MAHARASHTRA

Date: 12.12.2025

DK 421116

NOTARIAL ENTRY NO. 248

DATE: 27/12/2025

AGRICULTURAL LAND LEASE AGREEMENT

Stamp Duty: Rs. 500/-

Agricultural Land related to the Lease Agreement: Mouza Manki, Taluka Wani and Registration Post Tukdi district and district Panchayat Yavatmal

PARTY NO. 1 - LESSOR (OWNER / MALIK):

Name Shri Sanjay Anyaji Pimpalshende
Age 49 Years
Occupation Farming (Sheti)
Address Chikhalgaon, Ta. Wani, Dist. Yavatmal
PAN No. BAIPP6539C
Mobile No. 9850366144

PARTY NO. 2 - LESSEE (BHADEKARU):

Organization Spandan Bahuddesheey Samajik Sanstha, Chikhalgaon
On behalf of / Chairman Shri Sanjay Anyaji Pimpalshende
Age 49 Years
Occupation Farming (Sheti)
Address Chikhalgaon, Ta. Wani, Dist. Yavatmal
PAN No. AARTS3525P



DESCRIPTION OF PROPERTY RELATING TO THE AGREEMENT

Mouza Manaki, Ta. Wani - Agricultural land in the rural revenue area of Yavatmal District, as per Revenue Record 7/12:

Gat No.	Area (Hectare-R)	Akar (Rs.)	Class
37/3	2.73 He R	5.65	2

Of which, my ownership and possession: 1.46 He R + Po.Kh. 0.06 He R = Total 1.52 He R
agricultural land

BOUNDARIES (CHATU:SEEMA):

East Wani-Mukutban Road and Shri. Pavde's agricultural land
West Shri. Ramesh Nil's agricultural land and Railway Line
North Shri Ajay Pimpalshende's agricultural land
South Shri. Patil's agricultural land

The above-described agricultural land has been leased by Party No. 2 from Party No. 1 for educational purposes for a period of **35 Years (Thirty-Five Years)** under the following terms and conditions.

TERMS AND CONDITIONS (ATI VA SHARTI)

1. The duration of the lease agreement shall be from 23/12/2025 to 22/12/2060, totaling 35 years, and shall be binding on both Party No. 1 and Party No. 2.
2. The annual rent fixed under this agreement is Rs. 6,000/- (in words: Six Thousand Rupees), which Party No. 2 shall duly pay to Party No. 1.
3. The said agricultural land is given to Party No. 2 for educational purposes, and Party No. 2 shall bear full responsibility for constructing a school building on the said agricultural land at their own expense and making all necessary facilities accordingly. Also, Party No. 2 shall not give the said agricultural land as sub-lease to any other person. Similarly, Party No. 2 shall not have the right to carry out any kind of documentation/registration work for others.
4. The applicable taxes/levies on the leased land shall be paid by Party No. 1. Party No. 2 shall install an electricity meter at the site at their own expense and shall regularly pay the monthly electricity bill until the expiry of the lease period.
5. Similarly, within the fixed rent period, if any kind of damage to the land is found, whether noticed or not, the same shall be recovered from Party No. 2.
6. Legally prohibited items such as explosives shall not be kept by Party No. 2 on the leased land. Similarly, Party No. 2 shall have the right and authority to use the land legally for commercial/business purposes.
7. For running all government-approved educational programmes, I have no objection to using all appropriate resources such as meeting hall, toilet, water, etc.
8. Under this agreement, Party No. 1 is the landowner and Party No. 2 is the lessee, and the conduct of this lease agreement shall apply to and be binding on both parties.

This Lease Agreement is being executed today at Wani on 23/12/2025 and shall be applicable and binding on both parties.

(Written by: Jagdish Nagpure, Wani)



SIGNATURES

Signature of Lessor / Owner (Party No. 1):

Shri Sanjay Anyaji Pimpalshende
SIGNED BEFORE ME

Signature of Lessee (Party No. 2):

Spandan Bahuddesheey Samajik Sanstha,
Chikhalgaon
On behalf of Chairman: Shri Sanjay Anyaji
Pimpalshende
SIGNED BEFORE ME

WITNESSES:

1. Sanjay Nilkantharao Zade
Address: Ward No. 1, Chikhalgaon, Ta. Wani

2. Jagdish Budhaji Nagpure
Address: Ward No. 1, Chikhalgaon, Ta. Wani

Notary: Adv. Premkumar M. Dhagadi, Advocate & Notary, Wani, Tq. Wani, Dist. Yavatmal

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

GAON NAMUNA SAT (RECORD OF RIGHTS - ADHIKAR ABHILEKH PATRAK)

[Maharashtra Land Revenue Rights Record and Narration (Preparation and Maintenance) Rules 1971, Rules 3, 4, 6 and 7]

Village: Manaki (543990)

Taluka: Wani

District: Yavatmal

PU-ID: 35825604503

Gat No. & Sub-Division: 37/3

Record No.: 35825604503

Occupancy Class: Bhogavatadar Varg - 2 (Occupant Class 2)

OCCUPANT DETAILS

Area (He.R.Chi.Mi)	Account No.	Name of Occupant	Area (He.R.Chi.Mi)	Akar	Po.Kh.	Mutation No.	Total, Share & Other Rights
	215	[Dnyaneshwar Natthuji Bodhe]				(696)	Name & Share
	233	[Pramod Lomkaranji Kotecha]				(676)	Other Rights - Prior Permission of competent authority required for transfer
	294	[Gopal Natthuji Bodhe]				(694)	Mortgaged (without possession) - Kul as per law -Other
	350	Jyoti Shankar Ghogre	1.11.00	2.44	0.10.00	(676)	
	358	[Shankar Devrao Ghogre]				(726)	
	360	[Shankar Devrao Ghogre]				(727)	
	363	Sanjay Anyaji Pimpalshende	1.46.00	3.21	0.06.00	(727)	No Pending Mutation Last Mutation No.: 727 Dt.: 14/10/2022

Area Summary:

Cultivable Area (Jirayat): 2.57.00 He.R.Chi.Mi

Garden Land (Bagayat):

Total Cultivable: 2.48.00 He.R.Chi.Mi

Potkharab Area (Uncultivable): 0.16.00 He.R.Chi.Mi

Total Area: 2.73.00 He.R.Chi.Mi

Assessment (Aakaarni): 5.65

Old Mutation Numbers: (119) (356) (480) (481) (514) (572) (694) (696) (726)

Note: This Gaon Namuna No. 7 was digitally self-signed on 14/10/2022 at 12:55:01 PM and was verified as per the 7/12 record. 7/12 download date: 26-04-2026 at 15:21:26 PM. To verify authenticity, visit <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> and use verification number 14161000011152876.

